

Unsere Finanzierungsprodukte

Startdarlehen

Produktspezifikationen	Beschreibung
Kundensegment	bestehende und neue Kunden
Verwendungszweck	Finanzierungen von Investitionen und/oder Neubauten im Bereich der Beherbergung
Zinsfixierung	5 oder 10 Jahre
Währung	CHF
Darlehensbetrag	mindestens CHF 100'000.—, grundsätzlich maximal CHF 6 Mio.
Zinssätze	Für die Offerte werden die Zinssätze an die aktuellen Gegebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt angepasst. Sie sind unabhängig vom Kundenrating. Die Zinssätze bleiben ab Auszahlung des Darlehens für die vereinbarte Frist unverändert.
Zinsfälligkeit	halb- oder vierteljährlich, jeweils auf Semester- oder Quartalsende
Amortisation	zahlbar halb- oder vierteljährlich, jeweils auf Semester- oder Quartalsende
Vorfälligkeitsprämie bei vorzeitiger Vertragsauflösung	Die Vorfälligkeitsprämie errechnet sich in Prozenten des Schuldkapitals für die ganze Restlaufzeit. Der massgebende Prozentsatz pro Jahr entspricht dabei der Differenz zwischen dem vertraglich vereinbarten Startdarlehens-Zinssatz abzüglich dem zum Zeitpunkt der Rückzahlung für die Restlaufzeit (aufgerundet auf das nächste volle Jahr) geltenden tieferen Satz am Geld- und Kapitalmarkt (Referenzsatz: LIBOR- oder SWAP-Satz der Schweizer Kantonalbanken). Ist dieser Referenzsatz höher als der vereinbarte Festzinssatz, erfolgt keine Vergütung seitens der SGH. Auf Anfrage unterbreitet die SGH dem Kunden eine entsprechende Offerte.
Gebühren und Kosten	gemäss separater Gebührenfestlegung
Forward	Die SGH bietet die Möglichkeit, Zinssätze bis max. 6 Monate im Voraus ohne Zuschläge zu fixieren. Allfällige Forward-Start-Zuschläge für Fixierungen über 6 Monate hinaus werden individuell aufgrund der aktuellen Marktgegebenheiten angeboten.
Zinsusanz	Schweizer Usanz 30/360

Festzinsdarlehen

Produktspezifikationen	Beschreibung
Kundensegment	bestehende und neue Kunden
Verwendungszweck	Umwandlungen von bestehenden Darlehen bei der SGH (Startdarlehen, variable Darlehen oder Festzinsdarlehen) Ablösungen von Drittdarlehen Finanzierungen von Investitionen und/oder Neubauten im Bereich der Beherbergung
Zinsfixierung	3–10 Jahre
Währung	CHF
Darlehensbetrag	mindestens CHF 100'000.—, grundsätzlich maximal CHF 6 Mio.
Zinssätze	Für die Offerte werden die Zinssätze an die aktuellen Gegebenheiten am Geld- und Kapitalmarkt angepasst. Die Anpassung erfolgt monatlich und ist auf das kundenindividuelle Rating abgestimmt. Die Zinssätze bleiben ab Auszahlung des Darlehens für die vereinbarte Frist unverändert.
Zinsfälligkeit	halb- oder vierteljährlich, jeweils auf Semester- oder Quartalsende
Amortisation	zahlbar halb- oder vierteljährlich, jeweils auf Semester- oder Quartalsende
Vorfälligkeitsprämie bei vorzeitiger Vertragsauflösung	Die Vorfälligkeitsprämie errechnet sich in Prozenten des Schuldkapitals für die ganze Restlaufzeit. Der massgebende Prozentsatz pro Jahr entspricht dabei der Differenz zwischen dem vertraglich vereinbarten Festzinsdarlehens-Zinssatz abzüglich dem zum Zeitpunkt der Rückzahlung für die Restlaufzeit (aufgerundet auf das nächste volle Jahr) geltenden tieferen Satz am Geld- und Kapitalmarkt (Referenzsatz: LIBOR- oder SWAP-Satz der Schweizer Kantonalbanken). Ist dieser Referenzsatz höher als der vereinbarte Festzinssatz, erfolgt keine Vergütung seitens der SGH. Auf Anfrage unterbreitet die SGH dem Kunden eine entsprechende Offerte.
Gebühren und Kosten	gemäss separater Gebührenfestlegung
Forward	Die SGH bietet die Möglichkeit Zinssätze bis max. 6 Monate im Voraus ohne Zuschläge zu fixieren. Allfällige Forward-Start-Zuschläge für Fixierungen über 6 Monate hinaus werden individuell aufgrund der aktuellen Marktgegebenheiten angeboten
Zinsusanz	Schweizer Usanz: 30 / 360 Tage

Variable Darlehen

Produktspezifikationen	Beschreibung
Kundensegment	bestehende und neue Kunden
Verwendungszweck	Finanzierungen von Investitionen und/oder Neubauten im Bereich der Beherbergung Verlängerungen oder Umwandlungen von bestehenden Darlehen bei der SGH (Startdarlehen, variable Darlehen oder Festzinsdarlehen) Ablösungen von Drittdarlehen
Zinsfixierung	Keine Zinsbindung, d.h. die Konditionen können jederzeit den veränderten Bedingungen am Geld- und Kapitalmarkt angepasst werden.
Währung	CHF
Darlehensbetrag	keine Mindestsumme, grundsätzlich maximal CHF 6 Mio.
Zinssätze	Der Basiszinssatz wird periodisch festgelegt. Im Kundenzinssatz werden aufgrund des individuellen Ratings Abschläge vom Basiszinssatz bis maximal 1.00% p.a. gewährt.
Zinsfälligkeit	halb- oder vierteljährlich, jeweils fällig per Semester- oder Quartalsende.
Amortisation	zahlbar halb- oder vierteljährlich, jeweils auf Semester- oder Quartalsende
Kündigungsfrist	6 Monate
Gebühren und Kosten	gemäss separater Gebührenfestlegung
Zinsusanz	Schweizer Usanz 30/360